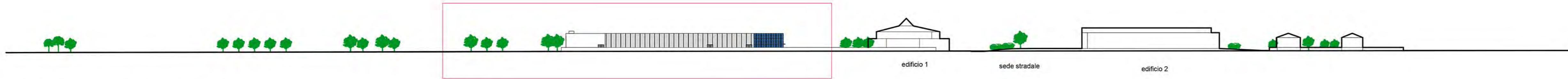


PLANIMETRIA GENERALE - 1:500



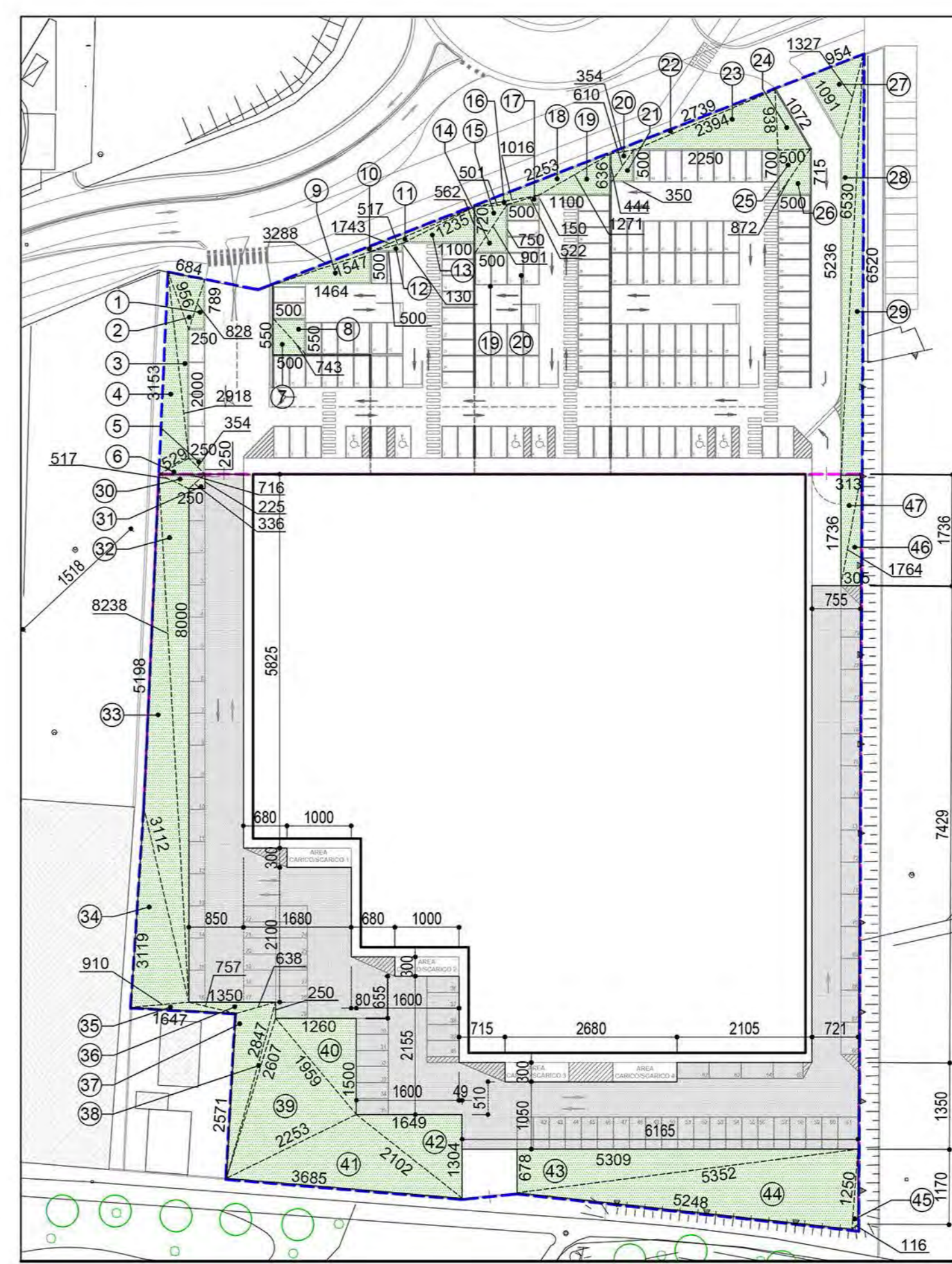
SEZIONE AMBIENTALE A-A' - 1:1000



SEZIONE AMBIENTALE B-B' - 1:1000

CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI E VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

AREE D2: ART. 16.3 NTA PdR	DATI PROGETTO	VERIFICA
Ut: 1,00 MQ/MQ S.L.P. MASSIMA REALIZZABILE (17.133,00 x 1,00)=	S.L.P. UNITA' COMMERCIALE 1 (56.75x17.85)= MQ 1012,99 S.L.P. UNITA' COMMERCIALE 2 (56.75x16.80)+(16.95x17.85)= MQ 1255,96 S.L.P. UNITA' COMMERCIALE 3 (21.40x17.70)+(16.45x22.45)= MQ 1946,48 S.L.P. UNITA' COMMERCIALE 4 (30.05x9.15)= MQ 2709,01 S.L.P. COMMERCIALE TOTALE MQ 6924,44	S.L.P. PROGETTO < S.L.P. MASSIMA MQ 6.924,44 < MQ 17.133,00
Rc: 70% Sf SUP. COPERTA MASSIMA REALIZZABILE (12.246,21 x 0,15)=	SUP. COPERTA UNITA' COMMERCIALE 1 (56.75x17.85)= MQ 1012,99 SUP. COPERTA UNITA' COMMERCIALE 2 (56.75x16.80)+(16.95x17.85)= MQ 1255,96 SUP. COPERTA UNITA' COMMERCIALE 3 (21.40x17.70)+(16.45x22.45)= MQ 1946,48 SUP. COPERTA UNITA' COMMERCIALE 4 (30.05x9.15)= MQ 2709,01 SUP. COPERTA COMMERCIALE TOTALE MQ 6924,44	S.C. PROGETTO < S.C. MASSIMA MQ 6.924,44 < MQ 8.572,35
H max: 20 MT	H MASSIMA PROGETTO MT 6,25 introdosso (ved. tavola prospetti) MT 8,75 estradosso	H max PROGETTO < H max AMMESSA MT 6,25 < MT 20,00
SUPERFICIE DRENANTE: 15% St (art. 3.2.3 RLI Tipo) SUP. DRENANTE MINIMA (17.133,00 x 0,15)= SUPERFICIE ASSOGGETTATA AD USO PUBBLICO (4.886,79 x 0,15)= 733,02 SUPERFICIE FONDIARIA (12.246,21 x 0,15)= 1.836,93	SUPERFICIE DRENANTE (AIUOLE) (vedere tabella a lato e schema sotto) MQ 2.659,29 SUPERFICIE DRENANTE AREA ASS. USO PUBBLICO MQ 754,20 SUPERFICIE DRENANTE AREA FONDIARIA MQ 1.860,43	SUP.DREN.PROGETTO > SUP.DREN.MIN. MQ 2.659,29 > MQ 2.569,95
PARCHEGGI DI PERTINENZA ART. 6.1 NTA SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO: 1/10 VOL. VRT. VOLUME VIRTUALE PROGETTO (6.924,44 x 3,00)= SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA (20.773,32 / 10)= ART. 6.3 NTA SUP. PARCHEGGIO 40% SLP S.L.P. TOTALE MQ 6.924,44 SUP. PARCHEGGIO MINIMA (6.924,44 x 0,40)=	SUPERFICIE A PARCHEGGIO PROGETTO MQ 2.772,95 (2,25x6.00)+(8,50x9.00)+ +(6,80x3.00)+(21,00x16.80)+ +(2,50x12.50)+(0,80x6.55)+ +(6,80x3.00)+(16,00x21.55)+ +(0,49x5.10)+(7,15x3.00)+ +(10,50x61.65)+(28,26x3.00)+ +(7,21+7,55)x7,29/2=	PARCH. PROGETTO > PARCH. MIN. MQ 2.772,95 > MQ 2.769,78
N.B.: PER LA VERIFICA SI CONSIDERA LA QUANTITA' MAGGIORE		



SCHEMA PER CONTEGGIO SUPERFICIE DRENANTE E A PARCHEGGIO

CALCOLO SUPERFICIE DRENANTE

FIGURA GEOMETRICA	LATI (mt)	SUPERFICI (mq)
1 TRIANGOLO	2,50 + 7,89 + 8,28	9,86
2 TRIANGOLO	8,28 + 6,84 + 9,56	27,68
3 TRIANGOLO	9,56 + 20,00 + 29,18	32,18
4 TRIANGOLO	29,18 + 31,53 + 5,29	71,66
5 TRIANGOLO	5,29 + 7,16 + 3,54	8,97
6 TRIANGOLO	3,54 + 2,50 + 2,50	3,12
7 TRIANGOLO	5,00 + 5,50 + 7,43	13,75
8 TRIANGOLO	7,43 + 5,50 + 5,00	13,75
9 TRIANGOLO	14,64 + 15,47 + 5,00	36,60
10 TRIANGOLO	15,47 + 32,88 + 17,43	9,41
11 TRIANGOLO	17,43 + 5,17 + 12,35	7,04
12 TRIANGOLO	5,17 + 5,00 + 1,30	3,25
13 TRIANGOLO	12,35 + 11,00 + 5,62	30,91
14 TRIANGOLO	5,00 + 7,50 + 9,01	18,75
15 TRIANGOLO	9,01 + 7,20 + 5,01	18,00
16 TRIANGOLO	5,01 + 5,22 + 10,16	3,03
17 TRIANGOLO	5,00 + 5,22 + 1,50	3,75
18 TRIANGOLO	10,16 + 22,53 + 12,71	21,99
19 TRIANGOLO	12,71 + 11,00 + 6,36	34,98
20 TRIANGOLO	4,44 + 6,10 + 3,54	7,76
21 TRIANGOLO	6,10 + 3,50 + 5,00	8,75
22 TRIANGOLO	27,39 + 3,54 + 23,94	10,15
23 TRIANGOLO	23,94 + 22,50 + 9,38	105,39
24 TRIANGOLO	9,38 + 5,00 + 10,75	23,44
25 TRIANGOLO	5,00 + 7,00 + 8,72	17,49
26 TRIANGOLO	8,72 + 5,00 + 7,15	17,87
27 TRIANGOLO	10,91 + 9,54 + 13,27	51,34
28 TRIANGOLO	13,27 + 52,36 + 65,30	85,96
29 TRIANGOLO	65,30 + 65,20 + 3,13	102,03
30 TRIANGOLO	7,16 + 5,17 + 3,36	8,03
31 TRIANGOLO	3,36 + 2,25 + 2,50	2,81
32 TRIANGOLO	80,00 + 5,17 + 82,38	186,22
33 TRIANGOLO	82,38 + 51,98 + 31,12	217,48
34 TRIANGOLO	31,12 + 31,19 + 9,10	140,23
35 TRIANGOLO	9,10 + 16,47 + 7,57	10,55
36 TRIANGOLO	7,57 + 13,50 + 6,38	11,82
37 TRIANGOLO	6,38 + 25,71 + 28,47	77,37
38 TRIANGOLO	28,47 + 2,50 + 26,07	9,53
39 TRIANGOLO	26,07 + 22,53 + 19,59	214,24
40 TRIANGOLO	19,59 + 12,60 + 15,00	94,50
41 TRIANGOLO	22,53 + 36,85 + 21,02	213,64
42 TRIANGOLO	21,02 + 16,49 + 13,04	107,51
43 TRIANGOLO	6,78 + 53,09 + 53,52	179,98
44 TRIANGOLO	53,52 + 52,48 + 12,50	327,80
45 TRIANGOLO	12,50 + 1,16 + 11,70	5,08
46 TRIANGOLO	3,05 + 17,36 + 17,64	26,47
47 TRIANGOLO	17,64 + 3,13 + 17,36	27,17
TOTALE		2614,63 2659,29

COMUNE DI MAGENTA
PROVINCIA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO

Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e ampliamento di un capannone da destinarsi ad attività commerciali di media superficie di vendita

PENATI S.r.l.
Via Pignone Est, 20
20012 MAGENTA - MI
Codice Logale: 1226 Borsommo, 14 - Milano
P.IVA: 05344470967

LA PROPRIETA'

I PROGETTISTI



13/12/2017: MODIFICA PARCHEGGI
14/11/2017: ELIMINATA AREA CESSIONE
13/10/2017: MODIFICHE GENERALI
AGGIORNAMENTI:

PROGETTISTI:	DOTT. ING. TINO N. VIGLIO - MAGENTA (MI), VIA F.LLI SANCHIOLI, 10 - TEL. 02-9792263 DOTT. ING. SALVATORE MATTEA - CORBETTA (MI), VIA CATTANEO, 12 - TEL. 02-9770016
COMITENTE:	PENATI S.R.L. MAGENTA
PROGETTO:	P.A. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
OGGETTO:	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE E VERIFICHE URBANISTICHE
DATA EMISSIONE:	07/09/2017
ARCH.:	CIVILE